

Diciembre 08, 2020

FIBRA Prologis emite su primer Bono Verde en la Bolsa Mexicana de Valores

- Se trata del primer FIBRA en emitir un Bono Verde en México y con ello se marca un nuevo hito en el Mercado de Valores
- La emisión fue por un monto de 375 millones de dólares

Ciudad de México, 08 de diciembre del 2020 - FIBRA Prologis se convierte en el **primer Fideicomiso de Infraestructura y Bienes Raíces (FIBRA) que emite un Bono Verde en México**, con una emisión por un monto total de **375 millones de dólares** en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV).

Esta emisión de bonos verdes fue realizada con la clave de pizarra “FIBRAPL 20DV”, tendrá un plazo de hasta 12 años, con tasa referenciada a los bonos del Tesoro. La emisión obtuvo una calificación AAA a escala nacional y BBB a escala internacional por parte de Fitch México y HR Ratings, mientras que los intermediarios colocadores fueron Casa de Bolsa BBVA Bancomer S.A. de C.V., Grupo Financiero BBVA Bancomer y HSBC Casa de Bolsa S.A. de C.V., Grupo Financiero HSBC.

Los recursos obtenidos de esta emisión, serán utilizados por el Fideicomiso para realizar inversiones en sus instalaciones verdes, reformas para mejorar la eficiencia energética del portafolio, proyectos para aprovechar energías renovables y aumentar la eficiencia energética y de almacenamiento.

FIBRA Prologis ha demostrado desde 2014 que la sostenibilidad y un portafolio sólido y bien diversificado de propiedades son la mejor estrategia para liderar los sectores logísticos e inmobiliarios.

FIBRA Prologis tiene un fuerte compromiso los Estándares Ambientales, Sociales y de Gobernanza Corporativa (ESG por sus siglas en inglés). En materia ambiental, cuenta actualmente con 29 certificaciones LEED y 41% de su portafolio operativo tiene iluminación LED; mientras que en temas sociales el 100% de sus empleados tiene acceso a formación profesional y el año pasado contribuyeron con 1,470 horas de voluntariado en comunidades locales.

Diciembre 08, 2020

Por otro lado, en la parte de Gobierno Corporativo, el Fideicomiso tiene un Comité Técnico formado por 63% de miembros independientes y tres comités que incluyen Auditoría, Endeudamiento y Prácticas.

La emisión de FIBRA Prologis reafirma **la experiencia y liderazgo de la BMV en materia de sostenibilidad, ya que en lo que va del año, tres emisoras han realizado colocaciones etiquetadas por un monto de 9,500 millones de pesos.**

Asimismo, gracias a más de 10 años de intensa promoción de los bonos verdes, sustentables y sociales y de haber lanzado el Índice Total México ESG el mes de junio, la BMV se destaca como **La Bolsa Sostenible de México.**

Acerca de Grupo BMV

La Bolsa Mexicana de Valores con más de 125 años de experiencia integra un grupo de empresas líderes en México que ofrecen servicios en los mercados de capitales, derivados y deuda, así como, servicios de post-trade, productos de información y valor agregado.

Grupo BMV

Alberto Maya Sánchez

T. 555342 9072

amaya@grupobmv.com.mx

LLYC

Ana Valle

T. 552109 9033

avalleg@llorenteycuenca.com